



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. ____/____2025 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. ____/____2025 al Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- ~~Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;~~
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024 ;
- HOTĂRÂREA NR.287/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- HOTĂRÂREA NR.11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 026098/27.06.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii,

Nr. 14”;

- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art 1.Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” în vederea finantării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", în cuantum de 22.838.257,77 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 21.311.101,33 lei (inclusiv TVA), și valoarea totală neeligibilă 1.527.156,44 lei (inclusiv TVA).

~~Art. 3. Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a sumei de 1.953.378,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.527.156,44 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 426.222,03 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14".~~

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Creșterea

eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art. 8. Se aprobă Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” conform Anexei nr.1 precum și Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiunea AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024, conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, Primarul Municipiului Baia Mare, reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Baia Mare și:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică,

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan Doru Dăncuș



AVIZAT DE LEGALITATE

Secretarul general al Municipiului
Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20082 / 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”

Proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1 în data de 01.08.2024.

În data de 22.10.2024 proiectul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” a intrat în etapa de evaluare tehnico-economică care s-a finalizat în data de 27.06.2025 când Municipiul Baia Mare a fost informat că proiectul mai sus amintit a intrat în etapa de contractare.

Pentru proiectul sus menționat, ADR N-V a transmis Solicitarea de clarificări nr. 1 în etapa de contractare cu NR. ADRAM 026098/27.06.2025, conform căreia la punctul 6, ni se solicită Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

Valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, conform bugetului acestuia este în cuantum de 22.838.257,77 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 21.311.101,33 lei (inclusiv TVA), și valoarea totală neeligibilă 1.527.156,44 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie totală a Municipiului în proiect este de 1.953.378,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.527.156,44 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 426.222,03 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”.

Conform Instrucțiunii nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027, respectiv Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”, totalul cheltuielilor indirecte este calculat ca procent de 7% din valoarea cheltuielilor directe. Astfel, crește valoarea proiectului cu 1.394.184,20 lei, valoare eligibilă.

Cheltuielile indirecte, conform bugetului SMIS intră în categoria CHELTUIELILOR SUB FORMĂ DE RATE FORFETARE, subcategorie „Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit. a Regulament (UE) 2021/1060”, cheltuială care nu este cuprinsă și nu se aplică la



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Întocmirea Devizului general conform HG. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Aceste cheltuieli indirecte se calculează ca procent fix de 7% din valoarea costurilor directe eligibile și reprezintă cheltuieli cu proiectul prevăzute în cadrul bugetului, cheltuieli care nu sunt cuprinse în Devizul general. Motiv pentru care indicatorii aprobați prin HCL nr. 11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” Municipiul Baia Mare, județul Maramureș nu cuprind valoarea cheltuielilor indirecte.

Conform Ghidului solicitantului pagina 14 sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul beneficiarului.

Conform Anexei II.19 se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Conform Ghidului solicitantului pag 40 cap.3.18. caracterul durabil al proiectului precum și Anexa II.19 În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Conform Ghidului solicitantului pag 40 cap.3.18. sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către beneficiar.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024;
- HOTĂRÂREA NR.287/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- HOTĂRÂREA NR.11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 026098/27.06.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", în cuantum de 22.838.257,77 lei (inclusiv TVA), din care valoare totala eligibila 21.311.101,33 lei (inclusiv TVA), si valoarea totala neeligibila 1.527.156,44 lei(inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a sumei de 1.953.378,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.527.156,44 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 426.222,03 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14".

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art. 8. Se aprobă Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” conform Anexei nr.1 precum și Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiunea AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024, conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, Primarul Municipiului Baia Mare, reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Baia Mare și:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică,

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexăm: Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” precum și Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiunea AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024.

Direcția Proiecte
Director executiv,
Radu Bolchiș

Intocmit
Inspector superior
Alexandra Stoica



Referat

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14"

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și utilizarea energiilor regenerabile într-o clădire rezidențială multi-familială din municipiul Baia Mare, ceea ce va conduce la un consum redus de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Prin acest proiect se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor rezidențiale existente, marea majoritate vechi și cu proprietăți termice scăzute, la nivelul clădirilor NZEB, reducerea consumului de energie termică pentru încălzire în imobilele propuse, inclusiv prin utilizarea energiilor regenerabile și reducerea emisiilor poluante datorate consumului specific de căldură, dar mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.

Obiectivul proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14" este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, Nr. 14, Mun. Baia Mare, Jud. Maramureș.

Principalele lucrări de intervenție în cadrul proiectului general vizează următoarele direcții:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice.

Prin Obiectivul specific RSO2.1 Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor în cadrul PR NV 2021 2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.



Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024 ;
- HOTĂRÂREA NR.287/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- HOTĂRÂREA NR.11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 026098/27.06.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse anterior, propunem aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14".

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan Doru Dăncuș